



Межрайонная ИФНС России №2
по Республике Крым
г. Красноперекоск, ул. Северная, 2
тел. (36565) 2-19-00

14.08.2018 г.

Использование земли в Российской Федерации является платным.

Всем известно, как многие люди не любят платить налоги. Немного людей, например сдающих квартиры, делятся своей прибылью с государством. Чтобы уменьшить налог с продажи, цены занижают и при продаже квартиры. Способов уклонения от налогов много, как и методов борьбы с такими проявлениями. Статья 57 Конституции Российской Федерации предусмотрена обязанность гражданина Российской Федерации платить налоги и сборы.

В 2018г в первые крымчане платят налог на землю с физических лиц. Расчет налога за 2017 год, граничный срок уплаты в этом году приходится на 03.12.2018г. Плательщиками налога являются граждане – собственники земельных участков.

Физическим лицам земельный налог рассчитывается налоговыми органами на основании сведений, которые мы получаем из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Таким органом на территории Республики Крым является Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым более известный как Госкомрегистр.

В этом году расчет земельного налога ведется исходя из нормативной, а не кадастровой стоимости земельных участков. Расчет осуществляется по простой формуле: стоимость земельного участка умножается на ставку установленную муниципальным образованием и умножается на срок пользования (количество месяцев владения участком в календарном году).

Отправка налоговых уведомлений по имущественным налогам жителям Крыма через почтовую связь началась во второй декаде июля и продолжится вплоть до конца октября. Всем, у кого зарегистрирован личный кабинет налогоплательщика на сайте nalog.ru, уведомление и квитанция поступит в электронном виде, где ее можно сразу и оплатить. Все деньги от земельного налога поступают в доход муниципальных образований.

Использование земли в Российской Федерации является платным. По этой причине всеми гражданами, которые владеют земельными участками на территории государства, уплачивается в казну налог на землю. Эта обязанность зафиксирована для всех граждан в 65-й статье Земельного кодекса РФ. Формой оплаты за землю может быть как сам налог, так и арендная плата.

Владельцам земельных участков, не имеющих правоустанавливающие документы необходимо обратиться в муниципальные поселения по месту нахождения своих участков, для оформления договоров аренды.

Межрайонная ИФНС России №2 по Республике Крым призывает граждан ускорить процесс оформления земельных участков в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.